

Информация о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год.

В рамках реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2023 году были заключены договоры купли-продажи 27 объектов недвижимости общей площадью 4,2 тыс. кв. м. стоимостью 95 800,0 тыс. рублей, НДС не облагается.

На открытых торгах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2022 № 462, было продано 19 объектов недвижимого имущества, общая площадь проданных объектов составила 6,0 тыс. кв. м., стоимость – 98 200,3 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного на торгах имущества, составила 81 833,6 тыс. рублей (стоимость без НДС).

В отчетном периоде приватизирована 1 доля города Новосибирска в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, стоимость доли составила 234,0 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного имущества, составила 195,0 тыс. рублей (стоимость без НДС).

Кроме того, под отдельно стоящими зданиями продано 7 земельных участков общей площадью 34,2 тыс. кв. м, суммарной стоимостью 77 609,0 тыс. рублей (НДС не облагается).

Перечень муниципального имущества, проданного в 2023 году субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Район	Адрес	Площадь	Характеристика имущества	Этажность: 1этаж / подвал	Стоимость (без НДС), тыс. рублей	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка, тыс. рублей	Дата продажи
2023 год									
1	Заельцовский	ул. Дачная, 33	205,7	Нежилые помещения	подвал	3 426,7			12.01.2023
2	Центральный	ул. Октябрьская, 33	205,6	Нежилое помещение	подвал	4 115,0			28.02.2023
3	Дзержинский	пр. Дзержинского, 40	53,5	Нежилое помещение	1 этаж	1 904,2			28.02.2023
4	Железнодорожный	ул. Революции, 28	20,1	Нежилое помещение	2 этаж	829,2			27.04.2023
5	Октябрьский	ул. Лобова, 52	450,6	Нежилое административное помещение	подвал, 1 этаж, 2 этаж	8 573,			28.04.2023
6	Дзержинский	пр. Дзержинского, 38	137,3	Нежилые помещения	1 этаж	8 525,0			10.05.2023
7	Ленинский	ул. Котовского, 40	109,9	Нежилые помещения	подвал	2 088,3			12.05.2023
8	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	327,6	Нежилое помещение	1 этаж	3 780,8			21.06.2023
9	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	225,2	Нежилое помещение	1 этаж	2 637,5			21.06.2023
10	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	80,8	Нежилое помещение	1 этаж	2 280,8			21.06.2023
11	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	25,7	Нежилое помещение (КН 54:35:032076:32)	1 этаж	807,5			21.06.2023
12	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	25,7	Нежилое помещение (КН 54:35:032076:38)	1 этаж	422,5			21.06.2023
13	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	5,3	Нежилое помещение	1 этаж	170,0			21.06.2023
14	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	78,5	Нежилое помещение	2 этаж	2 096,7			21.06.2023

15	Дзержинский	Гусинобродское шоссе	12,4	Нежилое помещение	1 этаж	553,3				30.06.2023
16	Дзержинский	Гусинобродское шоссе, 37/2	12,5	Нежилое помещение	1 этаж	797,5				30.06.2023
17	Дзержинский	Гусинобродское шоссе, 37/2	17,6	Нежилое помещение	1 этаж	1 122,5				30.06.2023
18	Дзержинский	Гусинобродское шоссе	18,1	Нежилое помещение	1 этаж	1 154,2				30.06.2023
19	Дзержинский	Гусинобродское шоссе	20,5	Нежилое помещение	1 этаж	914,2				30.06.2023
20	Заельцовский	ул. Линейная, 37/2	49,5	Нежилые помещения	подвал	1 080,0				19.07.2023
21	Ленинский	ул. Станиславского, 32, пом. IX	389,5	Нежилые помещения	подвал (212,1); 1 (177,4)	12 260,8				01.08.2023
22	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	873,1	Здание мозаичного участка	1 этаж	12 982,5				18.08.2023
			Земельный участок				7 060,0	14 000,00	18.08.2023	
23	Заельцовский	Мочищенское шоссе, 1	281,2	Здание цветочного участка	1 этаж	5 594,2				25.08.2023
			Земельный участок				3 813,0	8 240,0	25.08.2023	
24	Калининский	ул. Столетова, 32	47,5	Нежилое помещение	1	2 170,0				22.09.2023
25	Центральный	Красный проспект, 31	49,4	Нежилое помещение	1	3 757,5				08.11.2023
26	Октябрьский	ул. Ленинградская, (324)	352,2	Нежилое помещение	1, 2	4 691,7				15.12.2023
27	Железнодорожный	ул. Революции, 28	153,4	Нежилые помещения	1	7 064,2				22.12.2023
27			4 228,4			95 800,0	10 873,0	22 240,0		

Перечень муниципального имущества, проданного в 2023 году на открытых аукционах и способом публичного предложения в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества

№	Район	Адрес	Площадь, кв. м	этаж/подвал	Характеристика имущества	Начальная цена продажи с НДС, тыс. руб.	Цена продажи с НДС, тыс. руб.	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка, тыс. рублей	Дата заключения договора
2023 год											
1	Дзержинский	ул. Новая Заря, 14	309,9	1 этаж	Нежилое помещение	8 779,0	10 533,0	8 777,5			19.01.2023
2	Первомайский	ул. Тухачевского, 21	48,0	1 этаж	Нежилое помещение	765,0	765,0	637,5			24.01.2023
3	Октябрьский	ул. Восход, 26	247,0	подвал	Нежилое помещение	4 124,0	5 566,0	4 638,3			07.02.2023
4	Первомайский	ул. Узорная, 8	145,9	1 этаж	Нежилое помещение	3 615,0	3 615,0	3 012,5			09.02.2023
5	Кировский	ул. Мира	57,2	этажность: 1	Нежилое здание	158,0	323,9	269,9			13.02.2023
		ул. Мира, 34а	Земельный участок						165,0	514,0	13.02.2023
6	Ленинский	пр. Карла Маркса, 45	131,7	подвал	Нежилое помещение	2 762,0	2 762,0	2 301,7			15.02.2023
7	Калининский	ул. Новоуральская, 10	2 206,5	этажность: 2, в том числе подземных 1	Нежилое здание	17 652,0	17 652,0	14 710,0			27.04.2023
			Земельный участок						7 279,0	32 201,0	27.04.2023
8	Первомайский	ул. Первомайская, (148)	146,0	этажность: 1	Нежилое здание	1 572,0	1 572,0	1 310,0			11.05.2023
			Земельный участок						633,0	1 919,0	11.05.2023
9	Дзержинский	ул. Гоголя, 215	76,5	подвал	Нежилое помещение	984,0	984,0	820,0			11.05.2023
10	Ленинский	ул. Станиславского, 15	212,9	подвал	Нежилое помещение	4 650,8	12 323,3	10 269,4			29.06.2023

11	Кировский	ул. Немировича-Данченко, 139/1	204,8	подвал	Нежилое помещение	3 935,0	3 935,0	3 279,2			04.08.2023
12, 13	Советский	ул. Софийская, 16	386,7	этажность: 1	Нежилое здание - Склад	1 738,0	1 738,0	1 448,3			19.09.2023
				Протяженность 125,0 кв. м	Сооружение - Эстакада						
			Земельный участок							13 930,0	18 011,0
14	Железнодорожный	ул. Челюскинцев, 44	260,3	подвал	Нежилые помещения	6 115,7	6 115,7	5 096,4			02.10.2023
15	Дзержинский	ул. Лазарева, 33	101,7	подвал	Нежилые помещения	2 359,3	2 359,3	1 966,1			03.10.2023
16	Ленинский	ул. Станционная, 66/2	168,1	этажность: 1	Нежилое здание	1 555,0	7 755,0	6 462,5			03.10.2023
			Земельный участок							1 315,0	2 724,0
17	Советский	ул. Варшавская, 12	174,2	подвал	Нежилое помещение	1 802,1	1 802,1	1 501,8			05.10.2023
18	Калининский	ул. Тайгинская, 17	216,3	подвал	Нежилые помещения	1 683,0	841,5	701,3			23.10.2023
19	Октябрьский	ул. Дунайская, 47	942,9	подвал	Нежилое помещение	9 491,0	17 557,5	14 631,3			09.11.2023
19			6 036,6			73 740,9	98 200,3	81 833,6	23 322,0	55 369,0	

Перечень муниципального имущества (долей в праве общей долевой собственности), проданного в 2023 году

№	Район	Адрес	Площадь объекта, кв. м	Размер муниципальной доли в объекте недвижимости	Название по техплану	Цена продажи, тыс. руб	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Дата продажи
2023 год								
1	Ленинский	ул. Широкая, 35	1 090,2	3/100	Здание административно-бытовое	234,0	195,0	01.06.2023
1						234,0	195,0	

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский